

Esitatud 02 . 09 . 2020 a.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL

1. Füüsilisest isikust
taotluse esitaja

eesnimi	_____			perekonnanimi	_____
isikukood	_____	riik	_____		
isikukoodi puudumisel	_____	sünn	_____	sünni	_____
sünnipäev	_____	ikuu	_____	aasta	_____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita	_____				
välismaalase puhul	_____				
kontakta	_____				
adress	_____				
telefon	_____				
e-post	_____				

2. Juriidilisest isikust
taotluse esitaja

nimi	Vara Fond OÜ				
registrikood	11631241	riik	Eesti	Vabariik	
kontaktisik	Raul Mürk				
kontakta	Vanemuise 65, Tartu				
adress	_____				
telefon	5186628				
e-post	info@varafond.ee				

3. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud ____2__ lisas

4. Esitatavad dokumendid olemasolul

Eskiis
Asendiskeem
Muinsuskaitse eritingimused
Võrguvaldajate tehnilised tingimused
Fotod
Muu

5. Andmed riigilõivu tasumise kohta

maksekorralduse number (olemasolul)	3
konto number, millele riigilõiv maksti	EE422200001120140111
makse kuupäev	02 kuu 09 aasta 2020
maksja nimi	Vara Fond OÜ
tasutud riigilõivu suurus	€25.-
selgitus	riigilõiv Kastani 83 projekteerimistingimuste eest

6. Projekteerimistingimuste kätte toimetamise viis:

elektrooniliselt e-posti aadress: info@varafond.ee
paberkandjal

Allkiri _____

Esitatud 02 . 09 . 2020 a.

LISA _____

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE
KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

☒ ehitise püstitamiseks või rajamiseks _____ ehitise laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust _____

ehitisregistri kood 104041538; 104041539; 104041541

1. Ehitise ja asukoha andmed

katastritunnus 79506 : 007 : 0007

katastriüksuse koha-aadress Kastani tn 79 // 81 // 83, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond

ehitise koha-aadress Kastani tn 79 // 81 // 83, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond

Vajadusel täiendav asukoha

kirjeldus, sealhulgas võimalik

asukoht kinnisasjal

ehitise ja ehitustegevuse

kirjeldus Kinnistul asetsevate hoonete nr 79 ja 81 rekonstrueerimiseks on AEO väljastanud arhitektuursed ja ehituslikud tingimused: *Meie 19.08.2020 nr 7-12.2/PTH-20-088`*.

Samal kinnistul paikneva, kuid amortisatsioonist tulenevalt kasutusest maas oleva Kastani 83 elamu asemele soovime planeerida piirkonna miljöösse sobiliku uue, 2-3 korruselise, max. 5 korteriga elamu, ehitusaluse pinnaga 150m². Kinnistu planeering kirjeldatud taotluse lisa nr 1. Erinevalt teistest kinnistul asetsevatest hoonetest (#79, #81) paikneks planeeritav #83 hoone tänavaga võrreldes risti, mis võimaldaks enam privaatsust piirinaabri Vaksali 9 4-korruselise korterelamu akendest avanevate pilkude eest. Lisaks võimaldaks seesugune paigutus maksimeerida roheala kasutust puhkeala ja/või mänguväljakuna, teenindamaks kõiki kinnistul paiknevaid korterelamuid. Samuti on minimeeritud kõvakatendiga parkimisala, kus igale korterile on planeeritud 1 parkimiskoht. Senised amortiseerunud kuurid kinnistul lammutatakse ja panipaigad lahendatakse planeeritava hoone keldrikorrusel.

Korterite koguarv kinnistul ei saa ületama miljööala minimaalset koormusindeksit 120m² kinnistu pinda 1 korteri kohta. Parkimine lahendatakse kinnistul vastavalt normatiivile.

2. Muud vajalikud andmed

Täiendav selgitus: